

**Tisková zpráVA**   **Praha, 13. února 2025**

**AFI Europe má nyní své nájemní byty plně obsazeny.**

**A již realizuje nové projekty**

**AFI Europe dosáhla plné obsazenosti u svého portfolia nájemních bytů, které provozuje na území hl. m. Prahy pod značkou AFI Home. Dohromady jde o téměř 900 bytů v rezidencích na Třebešíně, v Karlíně a ve Vysočanech. Tímto milníkem však aktivita společnosti na trhu s nájemním bydlením rozhodně nekončí. Aktuálně již staví čtyři bytové domy s 291 byty v projektu AFI Home Nová Elektra a intenzivně pracuje na přípravách AFI Home V Korytech, kde v první fázi postaví 252 bytů. Současně plánuje další nájemní projekty, které dále obohatí nabídku moderního nájemního bydlení v metropoli.**

*„Dosažená obsazenost potvrzuje, že kvalitní nájemní bydlení s odpovídajícími doprovodnými službami je v Praze velmi žádané. Obsazenost našich projektů se pohybuje v rozmezí od 94 do 98 %, což je v tomto segmentu maximální možné využití kapacit. Nájemníci průběžně přicházejí, odcházejí anebo se přesouvají mezi našimi byty či dokonce projekty v závislosti na jejich aktuální rodinné situaci, změně práce apod. Několik bytů v každé rezidenci si navíc záměrně necháváme volné pro krátkodobé pronájmy, abychom mohli flexibilně reagovat na aktuální poptávku,“* komentuje **Elena Pisotchi**, **manažerka nájemního bydlení AFI Europe.**

Současné portfolio AFI Home zahrnuje celkem čtyři rezidence. **AFI Home Kolbenova** se skládá ze dvou fází s celkem 640 apartmány v dispozicích od 1+kk do 4+kk. Nájemní domy jsou umístěné v nové čtvrti AFI City ve Vysočanech poblíž stanice metra Kolbenova, tedy s výbornou dopravní dostupností do centra města, stejně jako na mezinárodní letiště. Součástí areálu je městský park, prodejna potravin a doplňkové služby včetně coworkingového centra. Rezidence **AFI Home Karlín** v těsné blízkosti stanice metra Křižíkova vznikla citlivou rekonstrukcí historických budov z počátku 20. století, kterou doplnila moderní nadstavba do celkové výšky deseti podlaží. Zahrnuje 171 bytů ve velikosti od 1+kk do 4+kk. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti do centra města a bohaté nabídce obchodů, služeb i kulturních a společenských aktivit. Nejkomornější rezidencí je **AFI Home Třebešín** v pražských Strašnicích, která představuje sedmipodlažní budovu se 61 bytovými jednotkami v dispozicích 1+kk až 3+kk. Lokalita nedaleko dvou městských parků je ideální pro klidné bydlení, ovšem s dobrou dostupností do centra města.

Společným rysem všech nájemních domů AFI Europe je vysoký komfort a kvalita. Nechybí dostatek parkovacích míst, recepce s nepřetržitým provozem a správce, který zajišťuje pravidelnou údržbu nemovitostí. Všechny byty a apartmány mají zařízený obývací pokoj, ložnici a kuchyňský kout, většina z nich navíc disponuje balkónem anebo lodžií.

<https://www.afi-home.com/>

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně společnost buduje rozsáhlé portfolio nájemních bytů pod značkou AFI Home. Dokončeny byly již rezidence AFI Home Třebešín v Praze 3, AFI Home Karlín v Praze 8 a dvě fáze AFI Home Kolbenova v Praze 9. Více informací naleznete na* [*www.afi-europe.cz*](http://www.afi-europe.cz)*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |